

טופס ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות והסכמה לנתוני אשראי

אנו הח"מ, שם: _____, מס' זהות: _____, ו- שם: _____,

מס' זהות: _____, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנים ומייפים את כוח/ה של:

היועצים (ניתן למלא יותר מערך אחד) הבאים:

☐ חברת היעוץ _____, ח.פ. _____.

והעובדים בחברת היעוץ המסומנת מעלה:

שם: _____ מס' זהות: _____, שם: _____

מס' זהות: _____

☐ יועץ עצמאי:

שם: _____ מס' זהות: _____ ו/או שם: _____

מס' זהות: _____

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחנו, ולעשות בשמנו ובמקומנו את כל הפעולות המפורטות להלן מול קרדיט 360 משכנתאות בע"מ (להלן: "החברה") בכל הקשור והנדרש בתהליך קבלת הצעה/ות למשכנתא, תהליך נטילת הלוואה מהחברה, לרבות מחזור הלוואה, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכי המשכנתא, וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה קיימת שלנו בחברה (להלן: "הלוואה" או "ההלוואות").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמנו ובמקומו, לקבל ו/או למסור בשמנו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

- לתת בשמנו כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה /או מסמך ו/או הצהרה שתדרוש החברה, וכן להופיע בפני נציג החברה ולנהל בשמנו ובמקומו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואה ותנאיה וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

ידוע לנו, ואנו מאשרים, כי חלק מהמידע הנוגע אלינו, שימסר על ידינו ו/או על ידי היועץ, נדרשים לחברה על פי דין ו/או לצורך פעילותה, ומסירת המידע כאמור הינה בהתאם לרצוננו והסכמנו. כלל הפרטים והנתונים שימסרו לחברה, בכל שלב ולכל צורך (להלן: "**המידע**") יוחזק במאגרי מידע של החברה, בארץ ובחו"ל, על פי כל דין. המידע ישמש את החברה לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השרותים עבורנו; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן הספקתם וייעולם, לרבות לצורך הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי החברה ומסלולי ההלוואה לצרכי ומאפיינינו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודותינו בידי החברה, וכן לשם דיור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, יתכן כי המידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודותנו ולשם הערכת סיכונים והגנה על האינטרסים של החברה.

- לקבל ולמסור בשמנו ובמקומו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה מהחברה/לחברה, לקבל ולענין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהחברה, מהמעביד, מרשויות שונות לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם המשכונות, וכל חברה אחרת אשר יתבקשו על ידי היועץ, ו/או החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מידע זה נוגע גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות לצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות, ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

במקרה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומנו.

- אנו מאשרים לחברה להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבויותנו כלפי החברה, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות החברה ביחס למידע ו/או למסמך/מסמכים שיועברו/ על ידי החברה ליועץ.

- למסור בשמנו ובמקומנו הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבינו לחברה ו/או לקבל בשמנו ובמקומנו הודעות בדבר פניה לקבלת חיווי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת ההתקשרות עמנו בעסקת האשראי. ידוע לנו כי לצורך קבלת דו"ח אשראי ו/או חיווי אשראי תפנה החברה ללשכת אשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותינו, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח האשראי מלשכת אשראי מכליל נתוני אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי וכן מההוצאה לפועל ומבנק ישראל.
- ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.
- תום תקופת ההרשאה ליועץ תסתיים במועד הראשון מבין המקרים הבאים:
 1. 12 חודשים מיום חתימתנו על כתב הרשאה זה.
 2. בשליחת הודעה לחברה וליועץ בכתב על ידי אחד מן החותמים על מסמך זה על ביטול ההרשאה.
 3. קבלת מידע על מאורע שעל פי חוקי מדינת ישראל בקורותו תסתיים ההרשאה, ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לאחד מאותם יחידיו היועץ, ייפוי הכוח ישאר בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותרו.
 4. אם תמצא עדות המעלה חשש סבר לפגיעה בנו או בחברה, לרבות מעילה, הונאה, או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.
- **אנו מאשרים כי ידוע לנו שהיועץ אינו פועל מטעם החברה, והחברה אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתן לנו על ידי היועץ ו/או שניתן על ידי היועץ לחברה, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות החברה על המידע והמסמכים שהתקבלו מהיועץ.**

כמו כן, אני מסכים לכך שדוח אשראי שכולל נתוני אשראי ממאגר נתוני האשראי שבבנק ישראל יימסר לקרדיט 360 משכנתאות בע"מ ח.פ. 516567393, לשם בחינת בקשתי להתקשר בעסקת / עסקאות אשראי כמפורט להלן:

סוג העסקה:

1. סוג העסקה: משכנתא.
2. אם העסקה תצא לפועל, תום תוקף ההסכמה יהיה עד מועד סיום תקופת המשכנתא.
3. אם העסקה לא תצא לפועל, תום תוקף ההסכמה יהיה 120 יום מיום מתן ההסכמה.
4. יובהר, כי המועד המוקדם מביניהם הוא הקובע.

הבהרות והצהרות:

1. הסכמתי זו מאפשרת לקרדיט 360 משכנתאות בע"מ, לקבל מידע על שינויים בנתוני האשראי שלי ולבצע ניטור לאורך תקופת ההסכמה.
2. ידוע לי כי נתוני האשראי כוללים מידע על עסקאות אשראי, הליכי חדלות פירעון, הליכי הוצאה לפועל, והגבלות חשבון.
3. אני מאשר כי ההסכמה כוללת דירוג אשראי לגביי מלשכת אשראי.
4. אני מצהיר כי הסכמתי ניתנה מרצוני החופשי וכי אין חובה לתת את ההסכמה.

ולראיה באנו על החתום, ואנו מסכימים לאמור במסמך זה:

שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך

אימות חתימה (כאשר נדרש על ידי החברה – יש למחוק את מיותר)

אני הח"מ, _____, עו"ד מ.ר. _____ / נציג קרדיט 360, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי, ברחוב _____, מר/גברת _____, נושא תעודת זהות שמספרה _____, וכן מר/גברת _____, נושאת תעודת זהות _____ אשר זיהו את עצמם באמצעות תעודת זהות / דרכון וחתמו על יפוי כוח זה בפניי.

שם מלא	חתימה	תאריך
--------	-------	-------