

כתב הרשאה ליועצי משכנתאות

אנו החתומים מטה:

1.	שם הלווה:	ת.ז.	מרח'	טל'
2.	שם הלווה:	ת.ז.	מרח'	טל'
3.	שם הלווה:	ת.ז.	מרח'	טל'
4.	שם הלווה:	ת.ז.	מרח'	טל'

(להלן: "הלווים")

מסמיכים את:

שם היועץ (שם מלא) _____ תעודת זהות _____ טל' _____
שם חברת הייעוץ _____
(ככל שרלוונטי) ח.פ. חברת היעוץ: _____

(להלן: "היועץ")

לפעול בשמנו ומטעמנו ו/או להוציא לפועל כל ו/או חלק מהפעולות ו/או החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

1. לנהל בשמנו ובעבורנו משא ומתן עם חברת מימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות בע"מ ח.פ. 516100153 (להלן: "החברה") לצורך טיפול בתהליך קבלת הלוואת משכנתה (להלן: "בקשת הלוואה"), כהלוואה חדשה או כהלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתה קיימת ו/או מיחזור פנימי ו/או מיחזור מבנק, בגין הנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ בכתובת _____.
2. להגיש בשמנו ובעבורנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהחברה לבקשת ההלוואה (להלן: "האישור העקרוני"), ולקבל בשמנו ובעבורנו את ההודעה על מתן האישור העקרוני ו/או כל מידע אחר הנדרש עבורנו ואשר אין מניעה בדין להעבירו.
3. בחתימתנו על כתב זה, אנו ממנים את היועץ להיות הגורם המקשר בינינו לבין החברה בקשר עם בקשת ההלוואה, ובין היתר לצורך מסירת מידע ומסמכים בשמנו אל החברה, וקבלת מידע ומסמכים מהחברה עבורנו. ידוע לנו ואנחנו מאשרים כי החברה תתייחס לכל מידע או מסמך שנמסר על ידי היועץ לחברה כאילו נמסר מאיתנו, וכי החברה רשאית למסור כל מידע או מסמך ליועץ ולראות אותם כאילו התקבלו אצלנו. בחתימתנו על כתב זה, אנחנו ממנים את היועץ, בין היתר, לנהל קשר ישיר ורצוף בכל שלב עד לביצוע ההלוואה בפועל, עם נציג החברה (להלן: "נציג החברה") בנוגע לבקשת ההלוואה, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה, אחוזי מימון וכו', והכל בהתאם לנתונים שימסור היועץ בשמנו לחברה.
4. לנהל קשר ישיר ורצוף עם נציג החברה בנוגע לבקשת ההלוואה, בכל שלב עד לביצועה בפועל ולאחר מכן במהלך תקופת ההלוואה. ידוע לנו ואנו מאשרים, כי במקרים הנדרשים על פי שיקול דעת החברה, החברה תהיה רשאית לדרוש את נוכחותנו בכל התנהלות עם נציג החברה, וזאת בנוסף להתנהלות מול היועץ. ידוע לנו ואנו מאשרים כי החברה תפנה ליועץ במהלך תקופת ההלוואה ותשתף עימו מידע אודותינו בהתאם לשיקול דעתה, לרבות בהקשרי גביית חובות.
5. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות, אך לא רק, מהחברה ו/או כל בנק ו/או חברה ו/או מעביד, מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, מאגרי המידע של החברה ו/או בנק הלווים. כמו כן, לפנות לקבלת דו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשע"ו – 2016 (להלן: "החוק"), וזאת בהתאם לקבוע בחוק ובכפוף לחתימתנו על טופס הסכמה למסירת מידע כנדרש בחוק ונוסח ייפוי כוח הקבוע למיפוי כוח בתמורה, ככל שחל במועד חתימת כתב הרשאה זה, ואשר ייראה ליועץ ו/או לנציג החברה, כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה.
- ידוע לנו, שאין ביכולת החברה לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ו/או על ידי היועץ ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה באשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.
6. במקרה בו הוצע על ידינו או נדרשנו על ידי החברה לצרף לווים נוספים ו/או לשעבד נכס אחד או יותר להבטחת ההלוואה באמצעות משעבדים (לווים נוספים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן: "לווים נוספים"), יהיו נציג החברה ו/או החברה רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם ללווים הנוספים.
7. כמו כן, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות החברה ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר, ואנו מסמיכים את החברה לקבל את המידע הנ"ל באמצעות חתימתנו על כתב ויתור על סודיות המצ"ב **בנספח 1**.
8. אנו מאשרים לחברה לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים בעבור ההלוואה, מבנקים שלנו ו/או מהחברה ו/או מגופים שונים ופיננסיים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשם המשכונות, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכונות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום. לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם העמלות ו/או התשלומים כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
9. ידוע לנו כי אנו זכאים לקבל לידינו מהחברה ישירות את המסמכים הקשורים להלוואה לרבות אך לא רק מסמכי בטחונות בדרכים שיקבעו על ידי החברה.

10. היועץ יהיה רשאי להצהיר בעבורנו כלפי החברה, כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין החברה תהיה כפופה ומותנית, בין השאר, במילוי כל התנאים הבאים:
 - 10.1. כל הפרטים שיימסרו לחברה על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות היועץ, נכונים וכל מסמך שהוגש לחברה כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.
 - 10.2. איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמי"א-1981
 - 10.3. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו.
 - 10.4. נמלא את כל התנאים והדרישות המצוינים ב"אישור העקרוני" ו/או אישור בקשת ההלוואה ובהנחיות נציג החברה, וכן אלו שיפורטו בהסכם ההלוואה על נספחיו שנמסרו/יימסרו לידנו ו/או לידי היועץ.
 - 10.5. נחתום אישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונו הנדרשים ע"י החברה בפני נציגי החברה.
 - 10.6. נשא תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה, כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד החברה למתן ההלוואה והוא לא יטיל על החברה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהי למתן ההלוואה ו/או לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין החברה יחייב את החברה בכפוף למילוי תנאיו.
12. החברה תהיה רשאית, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת ו/או ההפחתה ו/או ריבית העוגן ו/או כל תנאי אחר שיאושר וזאת בכל עת החל מ-30 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.
13. אנו מצהירים ומבהירים כי אנו מודעים לכך כי היועץ אינו פועל בשם החברה, אינו נציגה ו/או שלוחה וכי החברה אינה אחראית בכל דרך לפעולותיו ו/או החלטותיו ו/או הצהרותיו של היועץ וליעוץ הניתן על ידו.
14. ידוע לנו כי אם בקשת ההלוואה תאושר עקרונית ע"י החברה, עלינו להיפגש באופן אישי עם נציג החברה לפני השלמת תהליך קבלת ההלוואה וביצועה, לחתום על כל המסמכים הדרושים לצורך העמדת ההלוואה ולמסור כל מידע ו/או מסמך ו/או בטוחה שיידרשו מאיתנו. החברה רשאית לדרוש מהלווים להיפגש עם נציגה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ולראיה באנו על החתום בתאריך _____

לווה 4

לווה 3

לווה 2

לווה 1

הצהרת היועץ:

1. הנני מאשר כי אני עומד בהוראות כל דין ורגולציה החלים עליי, וכי ככל שאני חותם בשם חברת ייעוץ אני מורשה לחתום מטעמה (בהתאם להרשאת מורשי החתימה המצ"ב **כנספח 2**).
2. הריני לאשר כי זיהיתי את הלווים מול תעודת זהות ותעודה מזהה נוספת (רישיון נהיגה או דרכון ישראלי), אשר העתקם המצולם מצורף, וכי הם חתמו על מסמך זה בפניי.
3. הנני מתחייב לפעול בנאמנות ובסודיות הנדרשת כדין בשם הלווים ועבורם, וכי אשתמש בכל מידע שאקבל בשם ועבור הלווים כמפורט במסמך זה לעיל אך ורק למטרות הייעוץ שלי עבור הלווים.
4. בחתימתי על כתב הרשאה זה הנני נותן הסכמתי לפניות מצד החברה באמצעי התקשורת השונים, לרבות באמצעות אפליקציית WhatsApp.

חתימה

שם היועץ

נספח 1

כתב ויתור על סודיות והרשאה לשמירה ושימוש במידע

לשם בחינת זכאותך לעסקה ויכולותיך לעמוד בתנאיה או לשם תפעול העסקה, אנו מבקשים לפנות לכל גורם רלבנטי שמחזיק מידע אודותיך, לרבות החברות: מימון ישיר מקבוצת ישיר (2006) בע"מ, איי.די.איי חברה לביטוח, אוטו מגזין בע"מ (להלן **"קבוצת ישיר"**), לבנקים (לרבות הבנק בו מתנהל חשבונך), לחברות כרטיסי האשראי וכן לכל גורם אחר כדי לקבל מידע על יכולותיך לעמוד בתנאי העסקה, וככל שהעסקה תאושר גם לצורך איתור וניטור מקרי הונאות אצל מי מחברות קבוצת ישיר (**"המידע"**).

כמו כן, המידע אודותיך הנמסר כאמור (על ידיך ועל ידי אחרים) לצורך קבלת שירותי מימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות (**"החברה"**) לרבות במסגרת הליך בחינה והעמדת ההלוואה והן במהלך חיי העסקה, לצורך איתור וניטור מקרי הונאות, יישמר במאגרי המידע של החברה וכן במאגרי חברת מימון ישיר מקבוצת ישיר (2006) בע"מ המעניקה שירותי תפעול לחברות מקבוצת ישיר, וישמש אותן לשם אספקת שירותיהן כדין ו/או כדי למלא אחר כל חובה ו/או דיווח על-פי כל דין, וכן לשם הערכה ודירוג אשראי עבורך, ככל שיינתן אשראי. אינך נדרש למסור את המידע כאמור על פי דין, ומסירתו תלויה ברצונך ובהסכמתך לשם קבלת שירותי החברה בכפוף לאמור לעיל ולהלן.

הינך נותן בזאת את הסכמתך המפורשת כי החברה תהיה רשאית לנתח ו/או להצליב את המידע ולשמור את המידע הנ"ל ו/או כל מידע נוסף שיתקבל מהיועץ ו/או מכל גורם אחר במאגרי המידע שלה ושל חברת מימון ישיר מקבוצת ישיר (2006) בע"מ כמפורט לעיל והיא תהיה רשאית לעשות בו כל שימוש מותר, לרבות בקשר עם בקשת ההלוואה וכן לצרכים שיווקיים של החברה.

בכפוף לאישורך מטה, המידע שיימסר על ידיך לחברה ו/או מידע אודות ההלוואה או המתקבל בעקבותיה ישמש כדי להציע לך, מעת לעת, מוצרים או שירותים שונים שעשויים להיות לך עניין בהם. החברה תהיה רשאית לעשות במידע שימוש לרבות לאחר פילוח ואפיון המידע ופעולותיך במגוון ערוצי השירות והתקשורת, והכל בכפוף לזכויותיך לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 (**"דיוור ישיר"**). באפשרותך בכל עת, להודיע על סירובך לקבלת דיוור ישיר מהחברה, דרך כלל או מסוג מסוים, וזאת על-ידי יצירת קשר עם החברה בפרטי התקשורת כפי שמפורסמים באתר החברה. לאחר קבלת הבקשה, המידע האישי הדרוש לצורך פעילות האתר יוסיף להישמר במאגר המידע של החברה, אך לא ישמש עוד לצורך פניות בדיוור ישיר.

☐ אינני מסכים לקבלת הצעות שיווקיות ודיוור כולל דיוור אלקטרוני, SMS, ו- WhatsApp ממימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות.

מכוח חוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982, הלווה רשאי לפנות לחברה, בכל עת, בבקשה להסירו מרשימת התפוצה.

תאריך	שם הלווה	תעודת זהות	חתימה

נספח 2
הרשאת מורשי חתימה (עבור חברות ייעוץ)

שם חברת הייעוץ: _____ ח.פ.: _____ כתובת: _____
(להלן: "חברת הייעוץ")

הרינו לאשר, כי על פי החלטת חברת הייעוץ, אשר התקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של חברת הייעוץ, היועץ
החתום על כתב ההרשאה ליועצי משכנתאות של חברות מימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות בע"מ, ויראו בחתימתו בצירוף
חותמת חברת הייעוץ כפעולה בהרשאה בשם חברת הייעוץ.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת