

תאריך:

בקשה לקבלת הלוואה מובטחת בביטחון נכס נדל"ן

שם מבקש	מס תעודת זהות*	אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה ¹
1		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
2		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
3		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה
4		אזרח ישראל/תושב חוץ/תושב מס ארץ זרה

איש קשר (יועץ):

חברת יעוץ: שם היועץ: דוא"ל: טל':

אנו מבקשים מאת קרדיט 360 משכנתאות בע"מ (להלן: "החברה") לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי ההלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של החברה למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט.

מטרת העסקה: (דרגה ראשונה / שניה / הפוכה)

1. פרטי העסקה:

1.1 סך שווי הנכס/ים לפי תצהיר לקוח/ שמאות: _____

1.2 סכום משכנתא מבוקש: _____

1.3 אחוז המימון מבוקש: _____

1.4 בדרגה שניה - אחוז מימון כולל: _____

תמהיל הלוואה מבוקשת:

מסלול	סכום בש"ח	תקופה בשנים
סה"כ		

חתימות המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

2. הננו מאשרים כי: ☐ אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוסף / ים.

☐ בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוסף / ים.

¹ ניתן למלא יותר מאפשרות אחת

3. פרטי הנכס/ים בבעלות:

מאפייני הנכס	נכס 1	נכס 2	נכס 3
מיקום הנכס (כתובת מלאה)			
גוש			
חלקה/תת חלקה			
מגרש/נחלה			
מס' חדרים			
שטח בנוי			
היכן רשום הנכס? טאבו / רמ"י / חברה משכנת			
שווי הנכס - תצהיר לקוח / שמאות(מחק את המיותר)			
האם משועבד לטובת מממן אחר (אם כן נא לציין שם המממן)			
יתרת חוב של משכנתא קיימת			
האם מיועד לשמש כביטחון להלוואה? כן / לא			

4. בעסקת רכישה בלבד - פרטים בדבר הנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
שם המוכר: _____
כתובת: _____, טלפון: _____
האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: ☐ כן ☐ לא
במקרה והתשובה כן, יש לפרט את מהות הקשר: _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה/קשר עסקי אחר): ☐ כן ☐ לא
במקרה והתשובה כן, יש לפרט את מהות הקשר: _____

מקורות מימון (רלוונטי בעסקת רכישה) :

מקורות למימון הרכישה	סכום בש"ח	תאריך משוער לתשלום
עד כה שילמתי מהון עצמי		
מכירת דירה בבעלות הרוכש/ים :		
חסכונות נזילים :		
הלוואות שאינן בקשה זו :		
אחר (פרט) :		
הלוואה מבוקשת מהחברה :		
סה"כ		

5. חשבונות בנק של כל הלווים בעסקה :

שם הבנק	הסניף	מס' חשבון	מי בעל החשבון	סמן ב-X את החשבון לתשלום החיוב החודשי

6. מועד החיוב המבוקש בחודש הוא (סמן X במקום המתאים) : ☐ 1 ☐ 10 ☐ 15

7. התחייבויות בנקאיות / חוץ בנקאית של כל הלווים בעסקה :

מקור המימון	החזר חודשי	יתרת חוב	תאריך סיום	הערות/ האם לסילוק?

8. פרטי הלווים, אנא מלאו את כל השדות, במידה ויש לוויים נוספים בתיק נדרש למלא בנפרד:

לווה 2	לווה 1	
		שם פרטי + משפחה
		מספר ת.ז.
		תאריך הנפקת ת.ז.
		טלפון נייד של הלווה
		כתובת מייל לקוח
		תאריך לידה
		כתובת משלוח דואר
(רווק נשוי גרוש אלמן ידועים בציבור)	(רווק נשוי גרוש אלמן ידועים בציבור)	סטטוס משפחתי (בהתאם לרשום במשרד הפנים)
		מספר ילדים מתחת לגיל 25
		האם הינך קרוב לאיש ציבור זר ²
(תיכונית אקדמאית)	(תיכונית אקדמאית)	השכלה
(שכיר עצמאי לא מועסק)	(שכיר עצמאי לא מועסק)	סטטוס תעסוקתי
		שם החברה / תפקיד
		וותק בעבודה נוכחית (יש לצין תאריך מדויק (יום/חודש/שנה)
		שכר נטו (שכיר-ממוצע 3תלוי שכר אחרונים) עצמאי : שומה 2021 + אישור רו"ח
		הכנסות נוספות כגון: קצבאות/ מזונות/ שכר דירה
		מקום עבודה קודם במקרה והוותק מתחת לשנה (תקופת העסקה/תפקיד/שכר)
		האם הלווה בר ביטוח חיים?
		פירוט עושר פיננסי (בנוסף לנכסים שפורטו לעיל)

² איש ציבור זר כהגדרתו בצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של נותני שירות בנקסי ונותני שירותי אשראי למניעת הלבנת הון ומימון טרור), תשע"ח-2018

9. הצהרות לקוח:

9.1 היסטוריית אשראי:

9.1.1 האם חזרו שיקים ו/או הוראות קבע על שמך בשלוש שנים האחרונות: כן / לא

9.1.2 האם נפתח בעבר תיק על שמך בלשכת ההוצאה לפועל: כן / לא

9.1.3 האם אתה מוגדר כיום או הוכרזת כלקוח מוגבל בעבר: כן / לא

9.1.4 האם דו"ח נתוני אשראי של כל הלווים בעסקה חיובי (תקין): כן / לא

9.2 האם קיבלת בעבר תשובה שלילית לבקשת משכנתא באחד הבנקים: כן / לא

10. תיאור עסקה במלל חופשי:

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה כנגד הנכס באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים המאושרים על ידי החברה, בהתאם למדיניותה. כמו כן ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בחברה, לרבות תצהיר חתום בפני עורך דין התומך בהצהרתנו לעיל והעתק מההצהרה לרשות המיסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין.

אישור נכונות פרטי הבקשה

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו ישמשו יסוד להחלטת החברה להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי. ידוע לנו כי החברה רשאית לערוך בדיקות ואימותם בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי החברה. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים החברה תהיה רשאית שלא לאשר את ההלוואה או לבטל אישור אם ניתן. ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת ההלוואה. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה/שניה (לפי העניין בבקשה) לטובת החברה על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס שלא נמסר לחברה מידע עליו. ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכר/ הנכס לפני העמדת ההלוואה ע"י החברה אלא אם החברה תאשר זאת מראש ובכתב. ידוע לנו כי במידה ולא נמצא את הביטחונות לחברה, ו/או לא נמשך את כספי ההלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאית החברה, לפי בחירתה: לבטל את הסכם ההלוואה/לאשר את מתן ההלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה. תנאים אלו יאושרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם ההלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי ההלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו. הובא לידיעתך כי תנאי להעמדת ההלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

חתימות המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אנו, החתומים מטה, אשר פנו אל קרדיט 360 משכנתאות בע"מ בבקשה לביצוע עסקת אשראי, כהגדרתה בחוק נתוני אשראי תשע"ו-2016, מאשרים בזאת, כי החברה הודיעה לנו כי בדעתה לקבל חיווי אשראי אודותינו מלשכת אשראי, אשר בידה רישיון שירות נתוני אשראי, בשאלה אם להתקשר עמנו בעסקת האשראי המוצעת לנו, ולצורך ביצועה.

ידוע לנו, ואנו מסכים לכך שלשם קבלת חיווי האשראי הנ"ל, לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני האשראי שלנו הכלולים במאגר נתוני האשראי של בנק ישראל, ואנו מאשרים זאת בחתימתנו מטה.

כמו כן, אני מסכים לכך שדוח אשראי שכולל נתוני אשראי ממאגר נתוני האשראי שבבנק ישראל יימסר לקרדיט 360 משכנתאות בע"מ ח.פ. 516567393, לשם בחינת בקשתי להתקשר בעסקת / עסקאות אשראי כמפורט להלן:

סוג העסקה:

1. סוג העסקה: משכנתא.
2. אם העסקה תצא לפועל, תום תוקף ההסכמה יהיה עד מועד סיום תקופת המשכנתא.
3. אם העסקה לא תצא לפועל, תום תוקף ההסכמה יהיה 120 יום מיום מתן ההסכמה.
4. יובהר, כי המועד המוקדם מביניהם הוא הקובע.

הבהרות והצהרות:

1. הסכמתי זו מאפשרת לקרדיט 360 משכנתאות בע"מ, לקבל מידע על שינויים בנתוני האשראי שלי ולבצע ניטור לאורך תקופת ההסכמה.
2. ידוע לי כי נתוני האשראי כוללים מידע על עסקאות אשראי, הליכי חדלות פירעון, הליכי הוצאה לפועל, והגבלות חשבון.
3. אני מאשר כי ההסכמה כוללת קבלת דירוג אשראי לגביי מלשכת אשראי.
4. אני מצהיר כי הסכמתי ניתנה מרצוני החופשי וכי אין חובה לתת את ההסכמה.

בעת מחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:

☐ הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת הלוואה שתוקם תהא גבוהה מהיתרה לסילוק הלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה לייתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.

☐ איני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת הלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המחזור.

☐ אני מעוניין בהגדלת היקף הלוואה המבוקשת מהחברה מעבר ליתרה לסילוק הלוואה אותה אני מבקש למחזר. ידוע לי כי הלוואה בסכום גבוה יותר נועדה לצורך משיכת הון עצמי על חשבון הנכס, וכי אני מבין את הסיכון הכרוך בנטילת הלוואות בהיקף גבוה יותר כנגד משכון הנכס. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם היקף הלוואה הנלקחת ולא בגין היקף הלוואה המסולקת.

חתימות המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אימות חתימה (כאשר נדרש על ידי החברה – יש למחוק את מיותר)

אני הח"מ, _____, עו"ד מ.ר. _____ / נציג קרדיט 360, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי, ברחוב _____, מר/גברת _____, נושא תעודת זהות שמספרה _____, וכן מר/גברת _____, נושאת תעודת זהות _____ אשר זיהו את עצמם באמצעות תעודת זהות / דרכון וחתמו על יפוי כוח זה בפניי.

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____