

ייפוי - כח לטובת יועץ משכנתאות

הבהרה:

- הנוסח להלן הנה דוגמא בלבד וסעפיו נוגעים אך ורק לפעולות המבצעות, בדרך כלל, מול הבנק בקשר עם הלואת משכנתאות באמצעות יועץ משכנתאות. נוסח זה אינו מסדרת כלל הרשותות העשוית להיות רלוונטיות, ומיפוי הכוח רשאי להוסיף או לגרוע מההרשאות המציניות בנוסח זה בהתאם לשיקול דעתם.
- אין במצבת דוגמא זו משום הטלת חובה על הבנק לאשר ביצוע עסקה ספציפית באמצעות ייפוי כוח בנוסח הדוגמא, ויתכן כי לאור נסיבות העסקה /או מדיניות הבנק, /או הוראות כל דין, ידרוש הבנק הוספת הרשותות שאין כוללות בנוסח זה.
- השימוש בדוגמא זו אינם מהווים תחליף לייעוץ משפטי, ומומלץ כי מיפוי הכוח ייעוץ בעורך דין מטעמו לצורך איגוף הנוסח הסופי והבנת המשמעותו הנוכחות מהחתימה עליי.

אני/ה ח"מ, כולנו ביחד וכל אחד מאותנו לחוד

מספר ת"ז	שם

מייפה/ים את כוחו/ם של ונסמייכים את

מספר ת"ז	שם

שיופיעו להלן כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד: "המוסמכים"

היוית לב"כ החוק/ים של/נו לשם עשייה延伸 בשמי/נו ובמוקמי/נו של כל הפעולות הבאות, או חלק מהן, בפני הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בקשר עם התהילך קבלת הלואת משכנתאות מהבנק, לרבות קבלת הצעה/ות מהבנק /או קבלת אישור עקרוני מהבנק, וכן בקשר עם מיחזור הלואאה קיימת, בין הבנק לבין מכל תאגיד בנקאי /או מוסד /או גוף אחר, /או כל פעולה אחרת הקשורה במישרין /או בעקביפין בנושאים אלו.

1. במסגרת זו, המוסמכים יהיו רשאים לפעול בשמי ובمוקמי, לחותם על /או לקבל /או למסור כל מידע /או מסמך /או הצהרה /או לבצעஇது மன பார்வை, தமிழகத்தின் கல்வி நிறுவனத்தின் மீது அநேகமாக ஆசிரியர்களால் சடித்துக் கண்டுபிடிக்கப்படுகிறது.

لتת, למסור, להגיש ולקבל בשמי לבנק או מהבנק כל מידע /או מסמך, להציג ולחותם במקומי על כל בקשה, לרבות בקשר להלוואה, /או מסמך /או הצהרה, וכן לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוג הלוואה, מסלולי הלוואה, ת מהיל הלוואה, תקופתה, שעור המימון וכו', וכן במסגרת זו, לנחל בשמי ובמוקמי משא ומתן לצורך קבלת הלואת משכנתאות מהבנק, בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיעדת לסייע הלואת משכנתאה קיימת, וכן לקבל בשמי /או לאשר באופן קובלת הودעות, לרבות הודעה חיובית /או מוגנתית /או מוגנתית /או בקשר לדוחית הבקשה להלוואה.

אני מאשר בזה כי ידוע לי כי חלק מהມידע בוגע אליו, אשר ימסר על ידי /או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, נדרשים לבנק על פי דין, וכי מסירת פרטיים אחרים שנמסרו /או ימסרו על ידי /או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, תלויות ברצוני וההסכמה. אני מאשר בזה כי קיבלתי גם את הסכמתם של הקשורים להלוואה (כגון: ערבים וממשכנים) למסירת פרטייהם כאמור. כן ידוע לי שהມידע שיימסר לבנק יוחזק במאגרי המידע של הבנק.

2. קיבל, לעין למסור ולחותם בשמי ובמוקמי כל מידע /או מסמך /או הצהרה לבנק /או דרישת לבנק מכל מקור שהוא, ולקבל עותק /או העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק /או מכל תאגיד בנקאי אחר, כל תאגיד שהואר, חברת נתוני אשראי ולשכת אשראי לפי חוק נתוני אשראי, התשע"-2016 /או כל דין אחר, מעביד, רשותות שנות (לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקראין ישראל, חברות משכנות ורשם המשכנות), ובכל זאת לפנות /או לקבל עלי"/או מימי /או מכך ג' כלשהו /או להסмир את הבנק לקבל עלי'/או מידע /או אסמכתא /או נתן מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי /או גוף פיננסי /או חברה דרכו אשראי /או גוף המחזיק בידי דין מידע ונתחום /או כל גורם אחר, לשם בדיקת מצב הכספי וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודוטוי (בין ב_amp;מצעות תקשורת מחשבים ובין דרך אחרת), לשם איניות, אישור ובדיקת הנתונים המצינים במסמך הבקשה (אף אם אלו לא ציינו על ידי) /או בקשר עם אישור הלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין.

ב. להסמיר את הבנק לקבל כל האמור לעיל ולוותר בשם מי נדרש כך על סודיות המידע.

ג. לצורך האמור, המוסמכים יכולים לפנות לגורמים האמורים /או לבנק ולהציג להם אישור זה על מנת שיישמש בקשר ישירה שלி מהם והרשאה ממני להعبر למוסמכים /או לבנק המידע /או לבצע בדיקות כאמור.

ד. מבלתי גירע מכלויות האמור, סעיף זה מתיחס גם למוסמכים שחברה עליהם חובת סודיות המידע, ולזרוך כך אני מותר בזאת על זכותי לסודיות המידע כאמור, לרבות לפי חוק הגנת הפרטויות התשמ"א-1980, /או כל חוק אחר.

3. המוסמכים יהיו רשאים לקבל מידע ומוסמכים אודוטי מהבנק ואני מאשר לבנק להעביר למוסמכים מידע ומוסמכים אודוטי, וזאת בכל שלב של הילך קבלת הלוואה ולרבות לאחר מועד העמדת הלוואה, לרבות מידע בדבר עמידה/אי עמידה בהתחייבות שליל לפני הבנק, ולצורך כך אני מותר בזה על זכויות לسودיות / או על זכויות בהתקף הגנת הפרטיות / או כל טענה אחרת בדבר אחרית הבנק בגין למידע שיעבר למוסמכים.

4. א. קיבל בשמי ובמקום הודיעו ומוסמכים / או לחותם על / או לאשר בשמי הודיעו ומוסמכים (לרבוט מסמך "הודעה בוגעת לקבלה חיוי אשראי") בדבר בקשה / פניה וכוננה לקבלת חיוי אשראי לגבי מלשכת אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ז – 2016. (להלן: "חוק נתוני אשראי").

ידוע לי לשלים קבלת חיוי אשראי לפי חוק נתוני אשראי, הבנק פונה לשכת האשראי, אשר תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגבי הכלולים במ Lager נתוני האשראי בбанк ישראל לשך שהבנק יבחן בהתאם למסירת נתוני אשראי, לשם כך שהבנק יקבל דוח אשראי.

ב. לחתום / או לחותם בשמי ובמקום על טופס הסכמתן לחייב למסירת נתוני אשראי לגבי חוק נתוני אשראי, לשם כך שהבנק יקבל דוח אשראי.

ידוע לי שמכוח האמור, הבנק יהיה רשאי לפנות ולבקש מלשכת האשראי לקבל דוח אשראי לגבי ובו נתוני אשראי הכלולים במ Lager נתוני האשראי בбанк ישראל לשך שהבנק יבחן ההתקשרות המבוקשת בעסקת האשראי המצינית ברישא ליפוי כוח זה / או לשם הבטחת קיומה.

נתוני האשראי לגבי הכלולים במ Lager נתוני האשראי בбанк ישראל אמרו "מסרו לשכת האשראי לשם עירכת דוח אשראי שיימסר לבנק".

5. אני מצהיר כי:

א. אינני "לקוח מוגבל" ואין לי "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא CISI התשמ"א-1981.

ב. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע לשובוד להבטחת הלוואה המשכנתה / או על כספים / או על נכסים אחרים שלו.

ג. לא נפתחה נגדי בקשה לפטישת רגלי / או מתנהלים נגדי הליכים למתן צוים כאמור.

ד. אין חשבון המתנהל עלשמי בתאגיד בנקאי כלשהו אשר הוכרה כקשה גביה / או שיקים עלייו עיקול.

ה. כל הפרטים שיימסר לבנק על ידי, בין ישירות על ידי ובין באמצעות המוסמכים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הנה אמתי, שלם ובר-תוקף.

ו. ידוע לי כי אישור / או מתן הלוואה מותנה בקבלת חיוי אשראי עדכני / או דוח אשראי עדכני לפי שיקול דעת הבנק ולשייבות רצונו, שהבנק מקבל שירות מלשכת האשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי לגבי כל אחד מהלואים / או הערכיהם, ושאים כול מידע / או נתונים המטלים ספק בדבר יכולתי לעמוד בהחזרה הלוואה / או שאינו תואם את הנתונים שיימסר לבנק על-ידי / או על-ידי המוסמכים.

ז. ידוע לי כי הפרטים והנתונים אודוטי, ואודות מי שהנים קשורים לחשבון הלוואה (בין שנמסרו על ידי ובין ממוקורות אחרים), לרבות נתונים יתירות בקשר לחשבון הלוואה, יוחזקו ככלם או חלקם במ Lager מידע של הבנק או מי מטעמו, או אצל גופים העוסקים בעיבוד הנתונים עבור הבנק, או במקרים השירות ניתנת לבניין, כולל הנוגע לקיומו או נייחותו של חשבון הלוואה, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים הנගרים על ידו בכל הנוגע לשירות השירות לבניין, ולאחר קבלת החולות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון הלוואה / או עם מי שהנים קשורים לחשבון, לרבות בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק נגד מי מהן"ל או להיפך.

ח. אני מסמיך את המוסמכים להצהיר בשמי את כל האמור לעיל כלפי הבנק / או להצהיר כי חלק מהאמור לעיל / או כל האמור לעיל נכון או לא נכון לגבי.

6. ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.

7. אני מאשר בזה כי ידוע לי כי המוסמכים אינם מייצגים את הבנק ואני פועלם מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיהם / או למציגיהם כלפי / או לכל נזק שייגרם אם חילתה יגרם כתוצאה מהאמור לעיל / או כתוצאה מהסתכנות הבנק על כל מידע / או מסמך שהתקבל בбанк מהמוסמכים.

ולראיה באנו על החתום ב _____ ב יום _____ בחודש _____ שנת _____

חתימה

חתימה

אימות עורך דין / יועץ משכנתאות/נצח חברת ייעוץ משכנתאות

אני הח"מ, _____ עוז"ד/יועץ משכנתאות/נצח חברת _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ ת"ז _____, ולאחר שדייתתי _____, פנים אל פנים על פי המסמך/ים המזהה/ים הנ"ל שהוצע/ בפני, ולאחר שהסבירתי לו להם את מהות הפעולות שהואם עומדים לבצע / או שהסביר את המוסמכים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממן ולאחר ששוכנעת/shהדבר הובן לו להם כראוי, חתמו/ו בפני מרצונם על ייפוי כוח זה.

חתימה וחותמת

שם

תאריך