

## כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ:

| שם פרטי ומשפחה | מספר ת"ז | טלפון | כתובת דוא"ל |
|----------------|----------|-------|-------------|
|                |          |       |             |
|                |          |       |             |
|                |          |       |             |

כולנו ביחד וכל אחד לחוד מסמיכים את:

| יועץ משכנתאות חיצוני (לא חברה) |           | חברת ייעוץ משכנתאות                                                                                          |
|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שם פרטי ומשפחה:                | מספר ת"ז: | שם החברה:                                                                                                    |
| שם פרטי ומשפחה:                | מספר ת"ז: | מספר ח"פ:                                                                                                    |
| שם פרטי ומשפחה:                | מספר ת"ז: | וכל מי שמועסק/יועסק בחברה כיועץ משכנתאות חיצוני מטעמה לרבות יועצי המשכנתאות המפורטים בנספח א' לכתב הרשאה זה. |

כולם יחד וכל אחד לחוד, שיקראו להלן: "היועצים החיצוניים";

לפעול בשמנו ומטעמנו בכל הקשור לתהליך נטילת הלוואת משכנתה מבנק הפועלים בע"מ (להלן בהתאמה: "הבנק" ו-"ההלוואה"), ובכלל זאת הגשת בקשה לקבלת הלוואה, הטיפול בבקשה ואם היא תאושר ותבוצע – הטיפול בהלוואה ובחינת אפשרות למיחזור ההלוואה:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואה. לפנות לנציג הבנק בכל הדרכים המקובלות בבנק ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, מסלולי ההלוואה, תקופתה ותנאים נוספים.
2. להגיש בשמנו ולחתום במקומנו על טופס בקשה לקבלת ההלוואה ואישור עקרוני וכל המסמכים הנדרשים לכך.
3. הגשת הבקשה יכול שתעשה גם בפלטפורמות שאינן של הבנק, היושבות בענן בישראל או בחו"ל דרכן תועבר הבקשה אל הבנק, וידוע לנו כי המידע ישמר בפלטפורמות אלה. ככל שהדבר אינו מאושר על ידינו או נודיע על כך ליועץ המשכנתאות מטעמנו.
4. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את האישור העקרוני, וההודעה על קבלתו או לחלופין, הודעה על דחיית בקשת ההלוואה.
5. לקבל מכל מקור שהוא (לרבות מהבנק או מעביד), כל מידע שיש בידיהם, ואשר לדעתם דרוש לדיון בבקשת ההלוואה וקבלתה ו/או כדי לאמת את הפרטים שנמסרו לבנק, ולהסמיק את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לשם כך על סודיות המידע.
6. אנו מאשרים כי היועצים החיצוניים אינם נציגי הבנק או פועלים מטעמו, והבנק אינו אחראי לפעולותיהם.
7. מידע בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 (להלן: "חוק נתוני אשראי") – אנו מאשרים, בכפוף להוראות חקיקת נתוני אשראי:

א. כי היועצים החיצוניים יקבלו בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי" בהתאם לחוק נתוני אשראי, אשר באמצעותה הבנק יוכל לדעת האם קיימים נתונים שיכולים להעיד על כך שהלקוח לא יכול לעמוד בהתחייבויות שלו. מסירת הודעת חיווי ליועצים החיצוניים כמסירתה לנו.

- ב. אם לצורך בחינת בקשת ההלוואה הבנק יבקש לקבל דוח אשראי מלשכת אשראי הכולל את נתוני אשראי שלנו, אנו מסכימים כי מי מהיועצים החיצוניים מטעמנו יחתום בשמנו ובמקומנו על "טופס הסכמה לקבלת נתוני אשראי" לגבי כל אחד מאתנו.
8. **איננו בגדר "לקוחות מוגבלים"** ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981 ומסמיכים את היועצים החיצוניים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. כמו כן, **לא הוטלו עיקולים** כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את היועצים החיצוניים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
9. היועצים החיצוניים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, בין היתר, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:
- א. הטיפול בבקשת ההלוואה וקבלתה מותנים באישור הבנק ובהתאם לנהליו וכל דין ואם ההלוואה תאושר בחתימת חוזה הלוואה מחייב בין הבנק ללקוח וקבלת הביטחונות הדרושים לבנק על פי שיקול דעתו.
- ב. אם בקשת ההלוואה תאושר, מדובר באישור עקרוני בלבד הכפוף לתנאים המצוינים בו. הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאשרו, וזאת מתום תוקף האישור העקרוני בהתאם למצוין בו.
- ג. אישור בקשת ההלוואה מותנה בכך, כי כל הפרטים שיימסרו לבנק, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות היועצים החיצוניים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- ד. ההתקשרות בעסקת ההלוואה מותנית במילוי כל התנאים והדרישות המפורטים הן באישור העקרוני שנקבל או יקבלו היועצים החיצוניים בשמנו, והן במסמכי הבנק, הנחיותיו ודרישותיו וחתימה על מסמכים נדרשים.
10. ההתקשרות בהלוואה מותנית בתשלום כל ההוצאות והעמלות הנדרשות לשם ביצועה, כמפורט במסמכי הבנק.
11. הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות ביחס למידע המפורט לעיל, על-פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") ו/או כל חוק אחר, לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, מלשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה וקבלתה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.
12. **אנו מסכימים למסירת המידע לבנק וכי המידע שאנו ו/או היועצים החיצוניים, ימסרו לבנק לגבינו במסגרת בקשת ההלוואה ייאגר במאגרי המידע של הבנק. איננו חייבים לתת הסכמתנו זו לפי חוק והיא תלויה ברצוננו החופשי אך ללא כן הבנק לא יוכל להעניק לנו את השירות המבוקש.**
13. **דרכי תקשורת משלוח מסמכים והודעות:**
- א. אם בקשתנו תאושר, היועצים החיצוניים יוכלו לקבל בשמנו ובמקומנו את האישור העקרוני לבקשת ההלוואה ומסמכים נוספים הקשורים בקבלת ההלוואה. מסירת האישור העקרוני והמסמכים באופן ידני ו/או באופן מקוון/דיגיטלי/אחר לידי מי מהיועצים החיצוניים תחשב כמסירתם לידינו.
- ב. אנו מסכימים כי הבנק ישלח לנו לנייד ו/או לדוא"ל המפורטים במסמך זה ו/או ליועצים החיצוניים, מסרונים (SMS), הודעות ווטסאפ ומיילים בקשר עם ההלוואה. המסרים יועברו ברשת הסלולארית ו/או ברשת האינטרנט ו/או באפליקציית WhatsApp לפי העניין, ובשל כך הם עלולים להיות חשופים ונגישים בפני צדדים שלישיים לרבות ספקי שרות התקשורת הנותנים שירות בקשר עם העברת המידע כאמור, וכן כפופים לתנאי השימוש של WhatsApp. מומלץ להגן על המכשיר בקוד.
- ג. **איננו מחויבים לתת ההסכמה הנ"ל. אם איננו מסכימים לדרכי ההתקשרות הנ"ל כולן או חלקן, אנו נעדין את יועץ המשכנתאות וכן את הבנק בטלפון מס' 2408\*.**

ד. אין בהסכמתנו זו כדי לגרוע מכל הסכמה אחרת בינינו לבין הבנק אשר נתנו ו/או תינתן לבנק ביחס לשימוש באמצעי תקשורת למסירת כל מידע או הודעה אחרים, כל עוד לא בוטלה על ידינו.

#### 14. תוקף ההרשאה:

הרשאתנו זו ליועצים החיצוניים תהיה בתוקף לתקופה של חצי שנה מיום חתימתנו עליו, אלא אם הודענו לבנק (כולנו או כל אחד מאתנו) קודם לכן על ביטולו.

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____ |       |
| שם פרטי ומשפחה                                                | חתימה |
| _____                                                         | _____ |
| שם פרטי ומשפחה                                                | חתימה |
| _____                                                         | _____ |

#### אימות חתימה ע"י יועץ המשכנתאות החיצוני:

אני מאשר/ת בזאת את חתימת הלקוחות שפרטיהם לעיל, כי כתב ההרשאה הנ"ל שנמסר לי **בתוקף** ולא בוטל וכי כל פעולה שלי מול הבנק **נעשית מכוח כתב הרשאה תקף זה**. אני מסכים כי פרטי שמסרתי לכם ייאגרו במאגרי המידע של הבנק לצורך טיפול בבקשות לקוחותיי.

כמו כן, אני מאשר/ת כי בשירותי כיועץ משכנתאות מכוח כתב הרשאה זה, אני מקיים/ת את הוראות הגנת הפרטיות, אבטחת המידע וסודיות המידע לרבות על פי כל דין ובכלל זאת חוק הגנת הפרטיות, וזאת לגבי כל מידע שנמסר לי בקשר לכך מהלקוחות אל הבנק ומהבנק עבור הלקוחות. עלי להגן על מערכות המחשב/המכשיר הנייד שברשותי לרבות בסיסמה. **דרכי התקשורת שלי עם הבנק** בכל הקשור לבקשת ההלוואה, לרבות האפשרות להגיש בקשת הלוואה דרך פלטפורמת צד ג' (שאינן של הבנק), **מובנות ומוסכמות על ידי הלקוחות ועל ידי**. הלקוחות רשאים שלא להסכים לדרך התקשורת כזו או אחרת או להגיש בקשת הלוואה דרך פלטפורמת צד ג' (שאינן של הבנק) וכן הם רשאים לשנות את הסכמתם. **בכל עת אפעל רק על פי הסכמתם**.

|       |                                        |              |
|-------|----------------------------------------|--------------|
| תאריך | שם פרטי ומשפחה- יועץ המשכנתאות החיצוני | חתימה וחותמת |
| _____ | _____                                  | _____        |

#### אימות חתימה ואישור ע"י עורך-דין/נוטריון:

אני מאשר/ת בזאת את חתימת הלקוחות על כתב הרשאה זה. אני מצהיר/ה בזאת כי זיהיתי את הלקוחות ווידאתי עימם כי ייפו את כוחם של המוסמכים שפרטיהם לעיל לתת לבנק הפועלים בע"מ, בשמם ובמקומם, הסכמה לקבל דוח אשראי לגביהם מלשכת האשראי. בנוסף, אני מצהיר/ה כי הבהרתי ללקוחות את המטרות שלשמן נועד דוח זה.

#### פרטי הלקוחות:

|                |       |                |       |
|----------------|-------|----------------|-------|
| שם פרטי ומשפחה | ת"ז   | שם פרטי ומשפחה | ת"ז   |
| _____          | _____ | _____          | _____ |

#### פרטי עוה"ד/נוטריון:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| שם פרטי ומשפחה: | _____ |
| מספר זהות:      | _____ |
| מספר רישיון:    | _____ |
| חתימה וחותמת:   | _____ |

## נספח א'

[יש למלא במקרה של חברת ייעוץ משכנתאות]

פרטי יועצי המשכנתאות בחברה :

| מספר ת"ז: | שם ומשפחה: |    |
|-----------|------------|----|
|           |            | 1  |
|           |            | 2  |
|           |            | 3  |
|           |            | 4  |
|           |            | 5  |
|           |            | 6  |
|           |            | 7  |
|           |            | 8  |
|           |            | 9  |
|           |            | 10 |
|           |            | 11 |
|           |            | 12 |
|           |            | 13 |
|           |            | 14 |
|           |            | 15 |
|           |            | 16 |
|           |            | 17 |
|           |            | 18 |
|           |            | 19 |
|           |            | 20 |
|           |            | 21 |
|           |            | 22 |
|           |            | 23 |
|           |            | 24 |
|           |            | 25 |
|           |            | 26 |
|           |            | 27 |
|           |            | 28 |
|           |            | 29 |
|           |            | 30 |